

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö
Rakennustarkastaja
Mikko Lönnberg

Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-311
Päätöspäivämäärä 22.10.2026

Pykälä 336
Lupapiste 609-2026-00432

Rakennuspaikka

609-14-1-16
Pinta-ala 5250.0

Helmentie 32
28100 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	TY-5
Kaavanmukainen rakennusoikeus	3150.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	0.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0 k-m ²
Vireillä	0.0 k-m ²

Toimenpide

Uusi rakennus

Varastorakennus 1497 m2.

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
1	1497.0	1497.0	11690.0	P2

Vaativa

Lausunnot

Pelastusviranomaisen lausunto	18.09.2026	Palautettu
Pelastusviranomaisen lausunto	09.10.2026	Puoltava
terveystarkastajan lausunto	13.10.2026	Ehdollinen
Kaupunkikuvatoimikunta	11.08.2026	Mahdollistava
Tekninen työryhmä		Puoltava

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 10 kpl.
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Naapurin kuuleminen 6 kpl.
Energiaselvitys
Energiatodistus
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Vesi- ja viemäriiltoisuuslausunto tai -kartta
Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet -asiakirja
Väritetyt julkisivut

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Varastorakennukseen on tulossa varastotilaa (Tila 1) ja erillinen kuntosalitoimintaa harjoittava liiketila varastoiheen (tila 2).

Kiinteistölle suunnitellun toisen ajoneuvoliittymän esitetty leveys poikkeaa rakennusjärjestyksen mukaisesta enimmäisleveydestä. Poikkeamaa ei esitetty, eikä perusteltu. Ajoneuvoliittymät toteutettava rakennusjärjestyksen mukaisesti ja asemapiirros päivitettävä ennen loppukatselmusta, ellei poikkeamaa erikseen hyväksytetä (RakL 59 §).

Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ollut huomauttamista hankkeesta.
Rakennusvalvontaviranomaisen suorittaman erillisen kuulemisen katsottiin olevan ilmeisen tarpeetonta (RakL 63 §).

Suunniteltu rakentaminen täyttää sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella (RakL 44 §).

Laskutettava kokonaisala 1497 m².

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Rakennelaskelmat
Pohjarakennuslausunto
Pohjatutkimus
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Piha- ja istutussuunnitelmat
Kosteudenhallintasuunnitelma
Palokatkosuunnitelma
Hulevesisuunnitelma

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitussilmoitus	1 Varastorakennus
Aloituskokous	1 Varastorakennus
Aloituskokous / KVV- ja IV-työt	1 Varastorakennus
Rakennekatselmus (perustusrakenteet)	1 Varastorakennus
Sijaintikatselmus	1 Varastorakennus
Rakennekatselmus	1 Varastorakennus
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Varastorakennus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Varastorakennus
Pelastusviranomaisen katselmus	1 Varastorakennus
Tarkastusasiakirja	1 Varastorakennus
Käyttö- ja huolto-ohje	1 Varastorakennus
Käyttöönottokatselmus	1 Varastorakennus
Loppukatselmus	1 Varastorakennus

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Ennen KVV- ja IV-töiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa KVV- ja IV-töiden aloituskokouksen järjestämisestä.

Ennen rakentamisen aloittamista hankkeeseen ryhtyvän asiantuntijoiheen on huolehdittava, että rakennuksen paikka ja korkeusasema merkitään hyväksytyjen piirustusten mukaisesti Porin kaupungin mittauspalveluiden toimesta (paikan merkitseminen).

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen luvan mukaisen ohjekorkeuden soveltuvuus maastoon on tarkastettu vastaavan työnjohtajan ja pääsuunnittelijan toimesta.

Rakennustyötä ei saa perustusten valmistuttua jatkaa ennen kuin mittauspalvelut on suorittanut tarkistusmittauksen ja korkeusaseman tarkistuksen.

Rakennuksen korkeusasema: sokkelikorkeus +4.30, lattiapinta +3.50 ja maanpinnan korkeus +3.20 - 3.40 suunnitelmien mukaisesti. Korkeustiedot N2000- korkeusjärjestelmästä. Korkeusasema tarkistettava rakennuspaikalla. Mahdollinen muutos edellyttää erillistä katselmusta ja hyväksyntää.

Palo-osastojen läpiviennit on tiivistettävä palokatkosuunnitelman mukaisesti.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Lupapisteeseen tallennettujen lausuntoehtojen huomioimisesta vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen.

Rakennukseen on asennettava rakennusjärjestyksen mukainen osoitenumerointi.

Rakentamishanke on erittäin vaativa runkorakenteiden osalta. Rakentamishankkeeseen ryhtyneen tulee toimittaa laadunvarmistusselvitys runkorakenteiden lujuuden ja vakauden olennaisten teknisten vaatimusten täyttymisen osalta. Selvitys tulee toimittaa Lupapisteeseen ennen aloituskokouksen koolle kutsumista.

Laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä huomioita suunnittelussa ja rakentamisessa.

Liiketilaa varten osoitettava polkupyöräköinnille riittävät tilat rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Jos rakennusta varten on autopaikkoja, niistä riittävän määrän, kuitenkin vähintään yhden, on oltava tarkoitettu liikumis- ja toimimisesteisen henkilön käyttöön. Asemapiirros päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennushankkeen akustisen suunnittelun perusteet -asiakirja Lupapisteelle ennen runkovaiheen aloittamista.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan.

Päätän RakL 78 §:n nojalla myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan rakennustyön suorittamiseen perustusrakenteiden osalta ennen kuin rakentamislupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman 5000 euron määräistä vakuutta vastaan.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
22.10.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 22.10.2026

Päätöksentekijä

Rakennustarkastaja Mikko Lönnberg

This document contains 6 pages before this page

Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Mikko Tapio Lönnberg

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Porin kaupunki

43fbb758-a3e0-42d7-aed4-9b56b2af676c - 2026-10-22 11:32:01 UTC +03:00

BankID / MobileID - baf91399-4ce7-4c46-b96c-c02c4f1e086e - FI

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende